



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1082

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθν. οδών κ.λπ.» . . .	1
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Βουγιάτο Κοινότητας Βουγιάτου Ν. Ζακύνθου. . . . .	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην οδό Νισύρου του Συν/σμού Πόρου Ηρακλείου Κρήτης. . . . .	3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Σχολαρίου - Λαγκαδά Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 10 με την μείωση του πλάτους του δρόμου εμπροσθεν των οικοπέδων με αρ. 61 και 60, από 14μ σε 8 μ. . . . .	4
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας. . . . .	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1α/0/14/66-Σ (1)  
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθν. οδών κ.λπ.».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.».

Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και

ιδιαίτερα την παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

2. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αριθ. 3756/30.7.86 απόφαση της Δ/σης Συγκ. Έργων τέως 14ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας του έργου «Βελτίωση και κατασκευή της Εθνικής οδού 63 Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα, τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+700, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της εθνικής οδού 63 Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα τμήμα από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+700 που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Στη χ.θ. 0+000 συμβολής οδού Σιδηροκάστρου προς Σφαγεία Σιδηροκάστρου με Εθν. οδό Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα.

2. χ.θ. 0+575 - χ.θ. 0+760.

από χ.θ. 0+950 - χ.θ. 0+970.

από χ.θ. 1+165 - χ.θ. 1+195.

από χ.θ. 1+250 - χ.θ. 1+535 και από χ.θ. 1+875 - χ.θ. 2+115.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3593/85

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Βουγιάτο Κοινότητας Βουγιάτου Ν. Ζακύνθου.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβενητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Βουγιάτου Κοινότητας Βουγιάτου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Βουγιάτου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο αριθ. 12/1985 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Βουγιάτου της Κοινότητας Βουγιάτου.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Βουγιάτου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 16/12.6.86 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) τον περιορισμό του ορίου του οικισμού Βουγιάτου, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Βουγιάτου όπως

αυτό προκύπτει μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1.000 τετ. μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 5, του από 24.4.1985 Π.Δ. και δ) να χαρακτηριστεί ο πιο πάνω οικισμός ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για τον περιορισμό του ορίου του οικισμού Βουγιάτου της Κοινότητας Βουγιάτου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουγιάτου της Κοινότητας Βουγιάτου του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 12.6.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

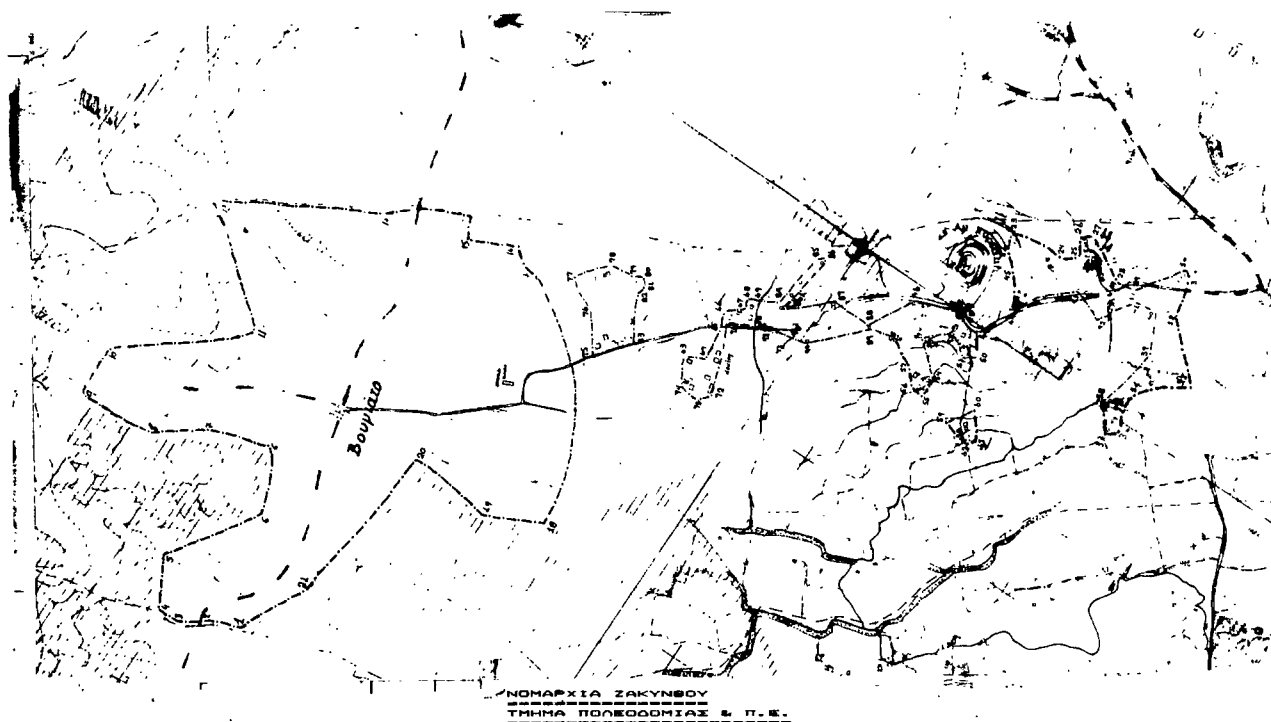
3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1.000 μ<sup>2</sup>.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βουγιάτο της Κοινότητας Βουγιάτου ως αδιάφορο, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό - τουριστικό, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 14 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντάχθηκε την υπ' αριθ. 3593/14.7.1986 απόφαση της Ν.Μ.Α. Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΟΥΓΙΑΤΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΥΓΙΑΤΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗΝ

με το υπ' αριθ. 16/12.6.1986 (θέμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΚΡΙΝΗΤΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 1.000 Μ<sup>2</sup>



Αριθ. ΤΠ οικ. 7202/4596

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην οδό Νισύρου του Συν/σμού Πόρου Ηρακλείου Κρήτης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων όπως συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα.

3. Το άρθρ. 27 Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.

5. Το αριθ. 2196/25.4.86 έγγραφο του Πολεοδμ. Γραφείου του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθ. 20/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση στην οδό Νισύρου.

6. Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/6.6.1986).

7. Την από 6.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθ. 32/6.8.1986.

Επειδή με την κατάργηση του τμήματος της οδού που παρεμβάλλεται μεταξύ του Ορφανοτροφείου και του 14ου Δημ. Σχολείου δεν θίγονται ιδιοκτησίες (δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις) θα προκύψει δε χώρος για την επέκταση των εγκαταστάσεων του παραπάνω Δημ. Σχολείου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από το Δήμο Ηρακλείου κατάργηση του προβλεπόμενου δρόμου (τμήμα της οδού Νισύρου) από το σχέδιο πόλεως Ηρακλείου δυτικά του 14ου Δημ. Σχολείου όπως εμφανίζεται στα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 με τα στοιχεία Α Ε Η Ζ Α θεωρημένο από τον Προϊστ/νο Π. Γ. Δήμου Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

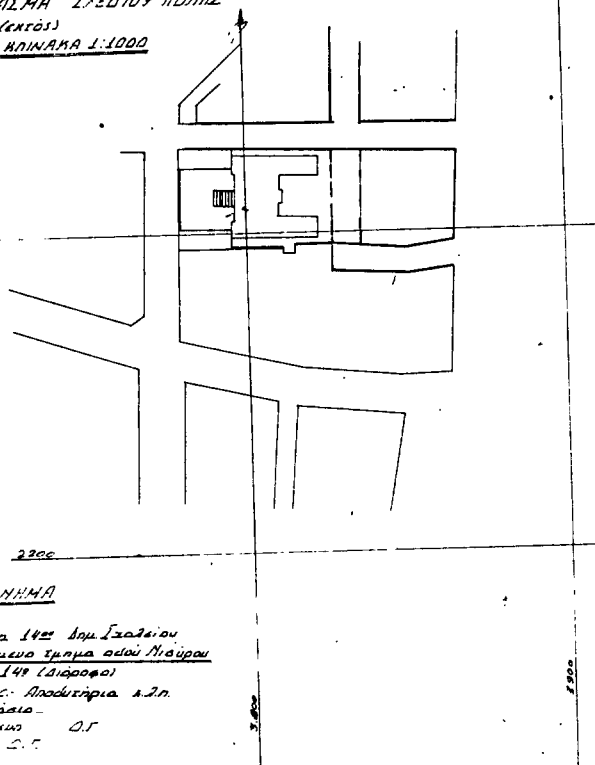
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται  
 με την αριθμ. πρωτ. 2196/863  
 του Γραφείου Δήμου Ήρακλειου

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 που προσκείμεν την τροποποίηση  
 Σχ. πόλης σε σχέση της οδού  
 ΝΙΣΥΡΟΥ (ΠΟΡΟΣ) που συνορεύει  
 την 20186 ομορφαν Δημ. Συμβ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ηρακλειο 25-4-86

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
 ΦΥΛ. 13 (ΕΚΤΟΣ)  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



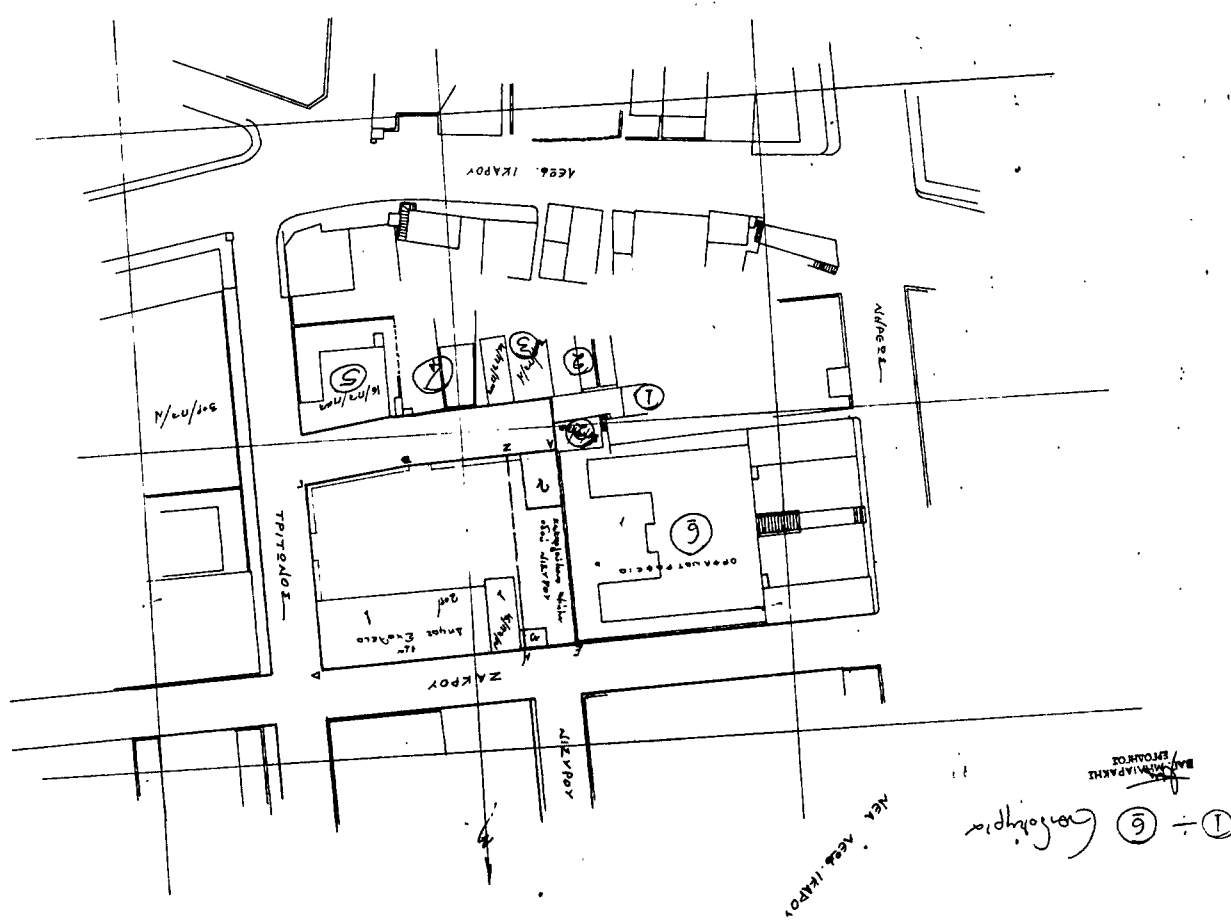
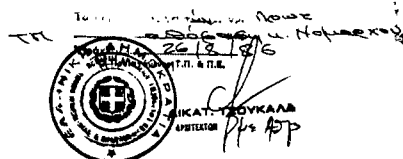
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α Στοιχεία 14ης Δημ. Γραμμής  
 Α-Ζ-Η-Ε-Α Καταρτιζόμενο τμήμα οδού Νισύρου  
 1. Σχέδιο 14ης (Διαγραφές)  
 2. Σχέδιο με Σ. Προβλεπόμενα 1.2.π.  
 3. Προβλεπόμενα 0.7  
 Καταρτιζόμενα 0.7

Εξέταση  
 ο Διευτ. Πολεοδομίας  
 Επαγγελματικών Εφαρμογών  
 Παράδειγμα  
 Πολιτικός Μηχανικός  
 με 2° βαθμό

Ινταξας

Μ. Μ. ΜΑΡΙΑΡΑΚΗ  
 ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ



ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ

Μ. Μ. ΜΑΡΙΑΡΑΚΗ  
 ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΕ 26320

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Σχολαρίου - Λαγκαδά  
Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 10 με τη μείωση του πλάτους του δρόμου  
έμπροσθεν των οικοπέδων με αρ. 61 και 60, από 14μ. σε 8 μ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Α. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποί-

ησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Την αριθ. 7/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Σχολαρίου - Λαγκαδά.

10. Την από 3.7.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 478 πράξη της 30 συνεδρίας 8.7.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Σχολαρίου - Λαγκαδά στο Ο.Τ. 10 με τη μείωση του πλάτους του δρόμου έμπροσθεν των οικοπέδων με αριθ. 61 και 60 από 14μ σε 8 μ. όπως τα παραπάνω σημειώνονται στο τοπ. διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 4783/2026

(5)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Π.Δ. 18.10.25 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» (ΦΕΚ 322Α/25).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 του ΓΟΚ.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (ΦΕΚ 208/Δ'/85).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
6. Το Π.Δ. 443/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» (ΦΕΚ 165 Α'/83).
7. Το Β.Δ. 17.6.1905 που ενέκρινε το ρυμοτομικό σχέδιο της Καλαμάτας.
8. Το Δ/γμα (ΦΕΚ 199Α'/1906) που τροποποιούσε το προηγούμενο.
9. Το Ν.Δ. 797/71.

10. Τη 20/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλαμάτας που ελήφθη με τήρηση όλων των νομίμων διαδικασιών.

11. Το από Ιανουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ. ΧΟΠ όπως εκφράστηκε με Πρακτικό αρ. 6 (αρ. Πρ. 51/16.7.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας κατά μήκος της οδού Θεμιστοκλέους από την οδό Καποδιστρίου μέχρι την παραλία. Για το τμήμα μεταξύ Καποδιστρίου και πλατείας Αναλήψεως η απόφασή μας είναι η αναδημοσίευση του δ/τος του 1906 (ΦΕκ 199Α/1906).

Τα ανωτέρω περιγράφονται λεπτομερώς στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

